

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC HỒNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Bắc Hồng, ngày 18 tháng 01 năm 2023

V/v trả lời đơn phản ánh
của ông Lê Giáp, Tổ dân phố
3, phường Bắc Hồng.

Kính gửi: Ông Lê Giáp, thường trú tại TDP3, phường Bắc Hồng

Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng nhận được đơn phản ánh của ông Lê Giáp, thường trú Tổ dân phố 3, phường Bắc Hồng do UBND thị xã Hồng Lĩnh chuyển đến theo Văn bản số 2059/UBND-TNMT ngày 27/12/2022. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng có ý kiến như sau:

Sau khi nhận được đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Giáp, Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng đã tiến hành lập hồ sơ đối với thửa đất số 181, tờ bản đồ 27, phường Bắc Hồng.

- Căn cứ Điều 21, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 7, Quyết định 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. UBND phường Bắc Hồng đã tổ chức họp lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất theo quy định.

+ Họp lần thứ nhất, ngày 02/8/2022: cuộc họp có 08 người đại diện cho 10 hộ gia đình tham gia họp, toàn bộ 10/10 người tham gia không đồng ý về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của hộ ông Lê Giáp và cho rằng đây là phần diện tích đất của đường giao thông.

+ Họp lần thứ 2, ngày 22/8/2022: Sau khi UBND phường ban hành giấy mời họp, ban cán sự Tổ dân phố đã thông báo đến từng hộ gia đình trong khu dân cư, tuy nhiên chỉ có 01 hộ gia đình trong khu dân cư, 02 hộ gia đình không cùng khu dân cư tham gia họp. Do đó, UBND phường Bắc Hồng không tiến hành họp lấy ý kiến

+ Họp lần thứ 3, ngày 21/10/2022: Sau khi UBND phường ban hành giấy mời họp, ban cán sự Tổ dân phố đã thông báo đến từng hộ gia đình trong khu dân cư, tuy nhiên, tại thời điểm tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân chỉ có 05 hộ gia đình trong khu dân cư và 03 hộ gia đình không cùng khu dân cư tham gia họp. Do đó, UBND phường Bắc Hồng không tiến hành họp lấy ý kiến

Ngày 08/11/2023, Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng thành lập tổ xác minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của hộ ông Lê Giáp, tổ dân phố 3,

phường Bắc Hồng theo Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 08/11/2023. Tổ xác minh đã tiến hành làm việc với từng hộ gia đình có cùng thời điểm sử dụng đất, cùng khu dân cư với ông Lê Giáp, tổ dân phố 3, phường Bắc Hồng, Kết quả xác minh cụ thể như sau:

- Tổng số hộ đã thực hiện xác minh lấy ý kiến: 11 hộ.
- Số hộ xác nhận ông Lê Giáp sử dụng từ năm 1982: 03 hộ.
- Số hộ xác nhận ông Lê Giáp không sử dụng năm 1982: 5 hộ (*các hộ khẳng định phân diện tích ông Lê Giáp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đường giao thông cho đến khoảng năm 1993 – 1995 ông Lê Giáp mới bắt đầu sử dụng cho đến nay*).
- Số hộ về ở sau (thời điểm 1998 – 1990): 03 hộ.

Cơ bản các hộ gia đình trong khu dân cư không đồng tình việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 181, tờ bản đồ số 27, TDP 3, phường Bắc Hồng cho ông Lê Giáp.

Hiện nay, kết quả lấy ý kiến khu dân cư chưa đủ cơ sở để lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Lê Giáp đối với thửa đất số 181, tờ bản đồ 27, phường Bắc Hồng. Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng đang phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Hồng Lĩnh thực hiện khai thác hồ sơ về đất đai qua các thời kỳ khu vực giáp ranh và xung quanh thửa đất số 181, tờ bản đồ số 27. Do quá trình lập hồ sơ cấp giấy lần đầu gặp nhiều khó khăn, vướng mắc như trên dân đến kéo dài thời gian giải quyết.

Trên đây là nội dung Ủy ban nhân dân phường Bắc Hồng trả lời đơn phản ánh ngày 31/11/2022 của ông Lê Giáp - tổ dân phố 3, phường Bắc Hồng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thị xã;
- Phòng TN&MT, Ban TCD Thị xã.
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Công chức ĐC;
- Lưu: VP, TCD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Sáng